

INFORMACJA

zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny dotycząca technicznego wyposażenia lokalu i wydatków dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, Uchwałę nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023 - 2027 i Uchwałę Nr V/52/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z 19 września 2024 r. zmieniającą Uchwałę nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023 – 2027 oraz Zarządzenie nr 106/2024 Burmistrza Gostynia z dnia 31 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

I. DANE WNIOSKODAWCY (OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O DODATEK MIESZKANIOWY)

Imię	Nazwisko		
Kod pocztowy	Miejscowość		
Ulica	Nr domu	Nr mieszkania	
Ilość osób w gospodarstwie domowym			
Powierzchnia użytkowa lokalu			

II. WYPOSAŻENIE LOKALU*

	TAK / NIE
lokal bez centralnego ogrzewania	
lokal z centralnym ogrzewaniem etażowym węglowym	
lokal z centralnym ogrzewaniem etażowym gazowym	
lokal bez dostępu do łazienki	
lokal z łazienką poza lokalem	
lokal z nieogrzewaną łazienką poza lokalem	
lokal ze współużywalnością pomieszczeń	
lokal bez gazu przewodowego	
lokal bez ciepłej wody	
lokal z ciepłą wodą dostarczaną z urządzenia zainstalowanego w lokalu	
lokal położony na terenie wsi	

* Uchwała Nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023 - 2027 i Uchwała Nr V/52/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z 19 września 2024 r. zmieniającą Uchwałę nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023 – 2027

§ 8. 1. Użyte w § 7 ust. 1 określenia oznaczają:

- 1) centralne ogrzewanie – lokal mieszkalny, w którym instalacja jest zasilana z sieci ciepłowniczej lub kotłowni lokalnej;
- 2) centralne ogrzewanie etażowe – lokal mieszkalny wyposażony w instalację etażową;
- 3) łazienka - wydzielone w lokalu lub poza lokalem pomieszczenie (lub pomieszczenia) z doprowadzoną instalacją wodociągowo-kanalizacyjną, wyposażone w prysznic lub wannę oraz wc;
- 4) lokal ze wspólną używalnością pomieszczeń – lokal w którym kuchnia lub łazienka lub przedpokój są użytkowane wspólnie z najemcami sąsiednich lokali;
- 5) lokal bez ciepłej wody – lokal, który nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą ciepłą wodę centralnie;
- 6) lokal z ciepłą wodą dostarczaną z urządzenia zainstalowanego w lokalu – lokal, w którym ciepła woda jest dostarczana do urządzeń zainstalowanych w łazience i kuchni z instalacji etażowego ogrzewania lub innego urządzenia (np. bojler, junkers);
- 7) lokal położony na terenie wsi - lokal położony poza granicami administracyjnymi miasta Gostynia.

III. WYDATKI PONIESIONE W ZWIĄZKU Z ZAJMOWANIEM LOKALU MIESZKALNEGO

ZA MIESIĄC

(miesiąc, poprzedzający dzień złożenia wniosku)

Wydatki za lokal	Stawka za jednostkę miary	Powierzchnia / ilość	Jednostka miary	Wartość
1	2	3	4	5 (2x3)
Czynsz za wynajem (z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntu)	x	x	x	
Koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa	x	x	x	
Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej	x	x	x	
Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;	x	x	x	
Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego	x	x	x	
Inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego	x	x	x	
Centralne ogrzewanie			m ²	
Ciepła woda			m ³	
Zimna woda i ścieki (jeśli zużycie liczone jest razem)			m ³	
Odpady komunalne			liczba osób lub wg rachunku	
RAZEM				

Nie stanowią wydatków, wydatki poniesione z tytułu:

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- 2) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
- 3) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinne) na cele bytowe.

IV. DANE WŁAŚCICIELA KONTA BANKOWEGO, NA KTÓRE NALEŻY PRZEKAZAĆ DODATEK MIESZKANIOWY (DOT. ZARZĄDCY)

Imię	Nazwisko		
Kod pocztowy	Miejscowość		
Ulica	Nr domu	Nr mieszkania	
Telefon (nieobowiązkowo)			
Numer konta			
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			

W przypadku zmiany zarządcy/ osoby upoważnionej do pobierania opłat, a także zmiany numeru konta należy niezwłocznie poinformować o tym fakcie organ przyznający dodatek mieszkaniowy.

„ Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”*

.....
(data i podpis zarządcy/ osoby upoważnionej do pobierania opłat)

* art 233 § 1 kodeksu karnego - kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

KLAUZULA INFORMACYJNA – dodatki mieszkaniowe	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję:	
Administrator danych osobowych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyniu z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 250, 63-800 Gostyń, tel. 65 300 22 40, e-mail: mgops@gostyn.pl
Inspektor danych osobowych	Z inspektorem ochrony danych może Pani/Pan kontaktować się pod adresem: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Wrocławska 250, 63-800 Gostyń, e-mail: iod@mgopsgostyn.pl
Cele przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe, jako zarządcy budynku, w którym mieści się lokal wskazany we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego będą przetwarzane w celu: - przeprowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia prawa wnioskodawcy do dodatku mieszkaniowego, - archiwizacji dokumentów.
Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie: - art. 6 ust.1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, - art. 6 ust. 1 lit. a RODO - zgody na przetwarzanie danych osobowych - inne dane w zakresie nieokreślonym przepisami prawa.
Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców	Pani/Pana dane osobowe będą przekazane wyłącznie podmiotom, które są uprawnione do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Ośrodek zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
Informacje o zamiarze przekazania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyniu nie przekaze Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych osobowych lub kryteria ustalenia tego okresu	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, w jakim zostały zebrane, a następnie archiwizowane przez okres wskazany w Rzeczym wykazie akt Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyniu – 5 lat.
Prawa osób, których dane dotyczą	Posiada Pani/Pan prawo do: 1. dostępu do swoich danych osobowych, 2. sprostowania swoich danych osobowych, 3. usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, 4. przenoszenia danych osobowych do innego administratora, 5. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, 6. wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust.1 lit. a RODO, art. 9 ust. 2 lit. a RODO), z zastrzeżeniem, że niektóre z tych praw mogą podlegać ograniczeniu ze względu na podstawę prawną przetwarzania danych osobowych.
Informacja o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
Obowiązek podania danych osobowych	Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdy wynika z przepisów prawa, a dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym ustalenie prawa do wnioskowanego przez wnioskodawcę dodatku mieszkaniowego.
Profilowanie danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.